

Số: 826 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 618454 do
UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 09/6/2005**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-STNMT ngày 14/9/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số ~~27.584~~/TTr-CNVPĐK ngày ~~16~~ tháng ~~9~~ năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 618454 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 09/6/2005 của ông Cao Văn Tuyên với diện tích 3.988m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 31, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do: ông Cao Văn Tuyên làm mất bản chính Giấy chứng nhận số AB 618454 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 09/6/2005 theo Đơn cơ mất ngày 05/02/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 618454 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 09/6/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND xã Phước Long Thọ thông báo Quyết định này đến ông Cao Văn Tuyên để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo qui định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, ông Cao Văn Tuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống cá ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website)
- Phòng TNMT huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- UBND xã Phước Long Thọ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- Lưu: VT-TH (Minh Xuân).

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RIẢ – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc